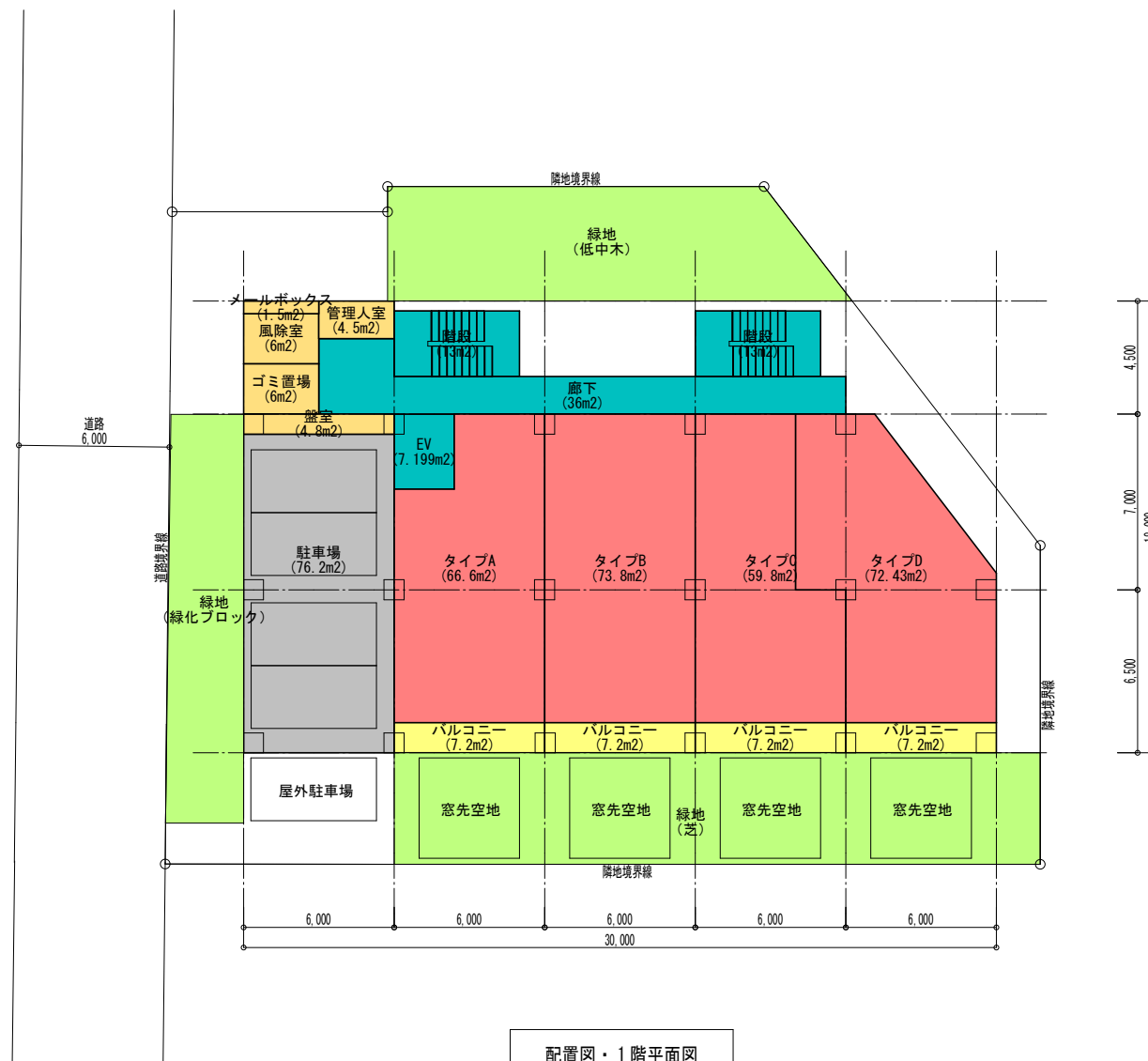
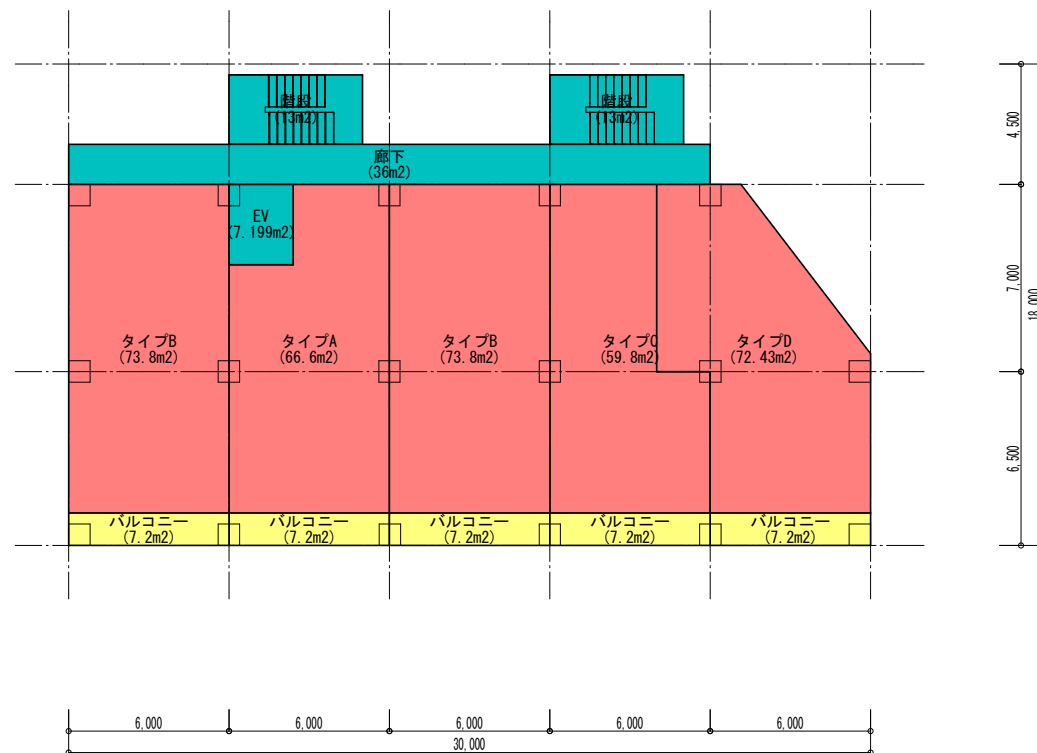


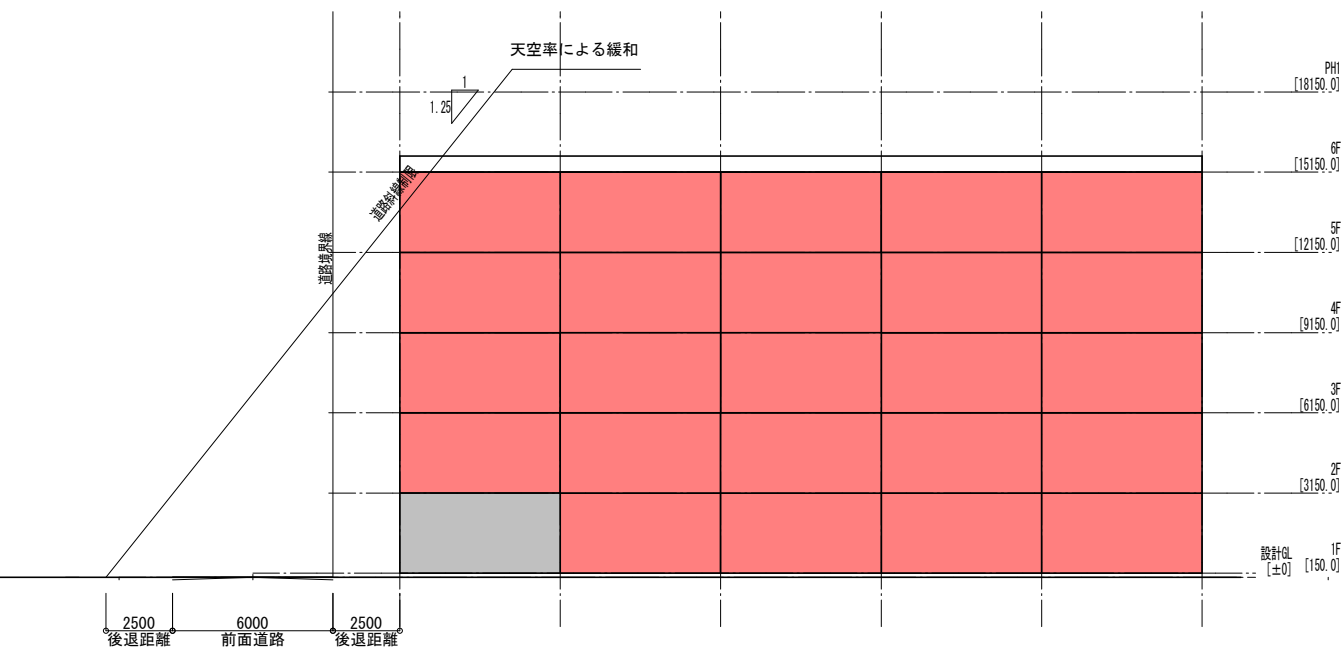
概 要 表						
敷 地 概 要						
建築場所	東京都世田谷区経堂			(備考欄)		
用途地域	第1種中高層住居専用地域 / 準住居地域					
その他地域地区	斜線制限[道路:20m/1.25隣地:20m/1.25] 日影規制[5h/3h:4m] 高度地区[東京都:東京都 第1種高度地区] 準防火地域 / 斜線制限[道路:20m/1.25隣地:20m/1.25] 日影規制[5h/3h:4m] 高度地区[東京都:東京都 第2種高度地区] 準防火地域					
敷地面積	850.24㎡ (257.20坪) ※○○面積による。(面積根拠)					
基準建蔽率	70% (60% / 60%)					
	緩和条件 準防火地域内の耐火建築物等					
基準容積率	200%(200% / 200%)					
	容積率算定条件					
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	準住居地域			
	道路幅員	6.00㎡	6.00㎡			
	前面道路の容積率低減率	0.4	0.4			
	容積率(指定)	200%	200%			
	容積率(道路幅員)	240%	240%			
	容積率(基準:Min)	200%	200%			
建 築 物 概 要				タイプ 別面積表		
主要用途	共同住宅	(備考欄)	室名	専有室㎡ (坪)	戸数	室面積計㎡ (坪)
構造規模	地下0階 地上5階		タイプA	66.60㎡ (20.15坪)	5	333.00㎡ (100.73坪)
建築面積	544.04㎡ (164.57坪)		タイプB	73.80㎡ (22.32坪)	9	664.20㎡ (200.92坪)
建蔽率(計画)	63.99%		タイプC	59.80㎡ (18.09坪)	5	299.00㎡ (90.45坪)
容積対象面積	1673.65㎡ (506.28坪)		タイプD	72.43㎡ (21.91坪)	5	362.15㎡ (109.55坪)
容積率(計画)	196.84%					
法規上延面積	2258.39㎡ (683.16坪)					
施工延床面積	2535.19㎡ (766.89坪)					
駐車付置義務台数	5台					
駐車台数	5台					
内 機械式	0台		合計		24	1658.35㎡ (501.65坪)

床 面 積 分 類 (㎡)														
階	容積率の対象					容積率の対象外					法定延 床面積	外部		施工 床面積
	住戸専有	事務所専用	店舗専用	共用	計	共用廊下等	EV	駐車場	その他	計		外階段	バルコニー	
5F	346.43	0	0	0	346.43	36	7.2	0	0	43.2	279.88	26	36	341.88
4F	346.43	0	0	0	346.43	36	7.2	0	0	43.2	437.78	26	36	499.78
3F	346.43	0	0	0	346.43	33.6	7.2	0	0	40.8	446.54	26	36	508.54
2F	346.43	0	0	0	346.43	33.6	7.2	0	0	40.8	446.54	26	36	508.54
1F	272.63	0	0	15.3	287.93	42.9	7.2	76.2	1.5	127.8	489.24	26	28.8	544.04
合計(㎡) (坪)	1658.35㎡ (501.65坪)	0.00㎡ (0.00坪)	0.00㎡ (0.00坪)	15.30㎡ (4.63坪)	1673.65㎡ (506.28坪)	199.50㎡ (60.35坪)	36.00㎡ (10.89坪)	76.20㎡ (23.05坪)	1.50㎡ (0.45坪)	295.80㎡ (89.48坪)	2258.39㎡ (683.16坪)	104.00㎡ (31.46坪)	172.80㎡ (52.27坪)	2535.19㎡ (766.89坪)

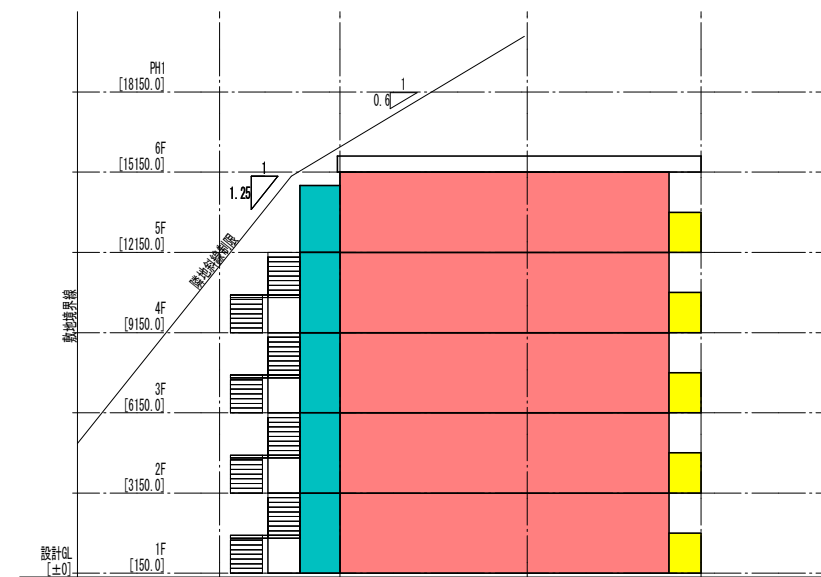
※本計画は、計画時点における資料に基づき作成したものであり、今後の詳細調査や関係官庁からの指導等により変更を要する場合がある。



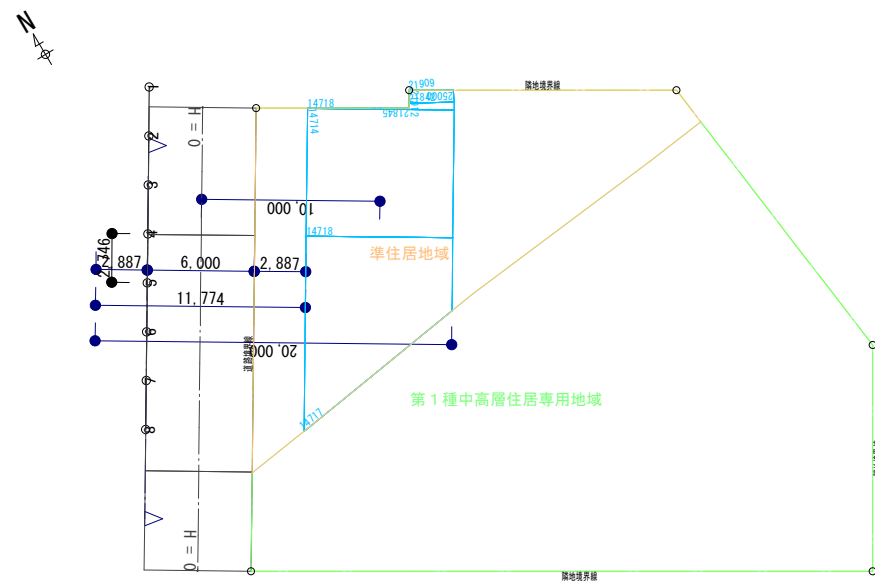




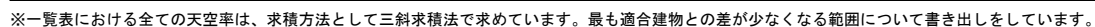
道路斜線制限

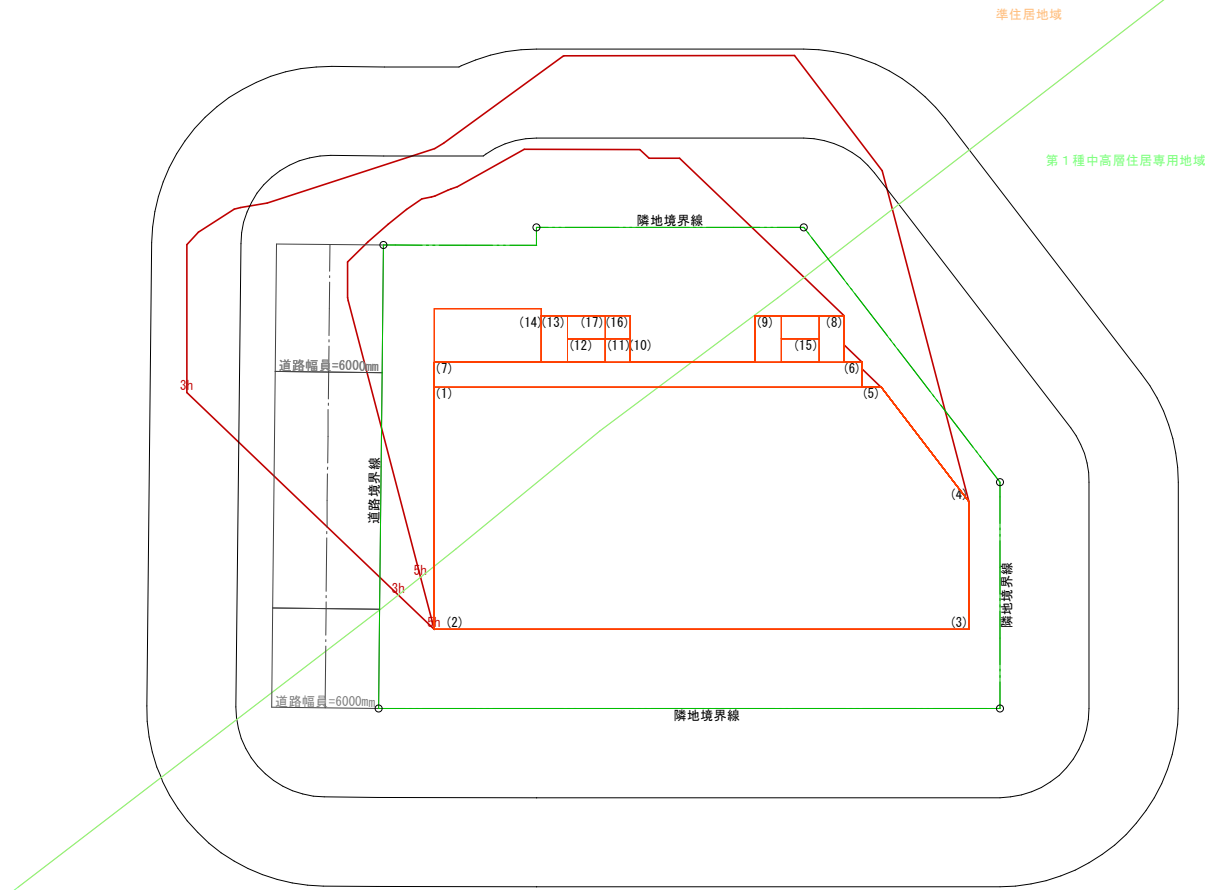


北側斜線制限



天空率-道路斜線 配置図 (適合建物) S = 1 : 200





工事名称	プロジェクト
緯度	35° 38′ 53.348″
経度	139° 37′ 49.914″
計算時	真太陽時
計算日	冬至
平均地盤面	高さ 0.5m
測定面1	高さ 4.5m (第1種中高層住居専用地域 4m)
測定面2	高さ 4.5m (準住居地域 4m)

測定面1 高さ:4.5(m)			(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
建物高さ(m)			15.750	15.750	15.750	15.750	15.750	14.650	14.650	12.150	12.150	12.150	12.150	10.650	10.650	10.650	12.150	9.150	9.150
平均地盤面からの高さ(m)			15.250	15.250	15.250	15.250	15.250	14.150	14.150	11.650	11.650	11.650	11.650	10.150	10.150	10.150	11.650	8.650	8.650
測定面からの高さ(m)			11.250	11.250	11.250	11.250	11.250	10.150	10.150	7.650	7.650	7.650	7.650	6.150	6.150	6.150	7.650	4.650	4.650
時刻	太陽方位角	影倍率	日影長さ (影の倍率×測定面からの高さ)																
08:00	-53.369°	7.030	79.088	79.088	79.088	79.088	79.088	71.355	71.355	53.780	53.780	53.780	53.780	43.235	43.235	43.235	53.780	32.690	32.690
09:00	-42.763°	3.236	36.405	36.405	36.405	36.405	36.405	32.845	32.845	24.755	24.755	24.755	24.755	19.901	19.901	19.901	24.755	15.047	15.047
10:00	-30.254°	2.201	24.761	24.761	24.761	24.761	24.761	22.340	22.340	16.838	16.838	16.838	16.838	13.536	13.536	13.536	16.838	10.235	10.235
11:00	-15.787°	1.788	20.115	20.115	20.115	20.115	20.115	18.148	18.148	13.678	13.678	13.678	13.678	10.996	10.996	10.996	13.678	8.314	8.314
12:00	0.000°	1.671	18.799	18.799	18.799	18.799	18.799	16.961	16.961	12.783	12.783	12.783	12.783	10.277	10.277	10.277	12.783	7.770	7.770
13:00	15.787°	1.788	20.115	20.115	20.115	20.115	20.115	18.148	18.148	13.678	13.678	13.678	13.678	10.996	10.996	10.996	13.678	8.314	8.314
14:00	30.254°	2.201	24.761	24.761	24.761	24.761	24.761	22.340	22.340	16.838	16.838	16.838	16.838	13.536	13.536	13.536	16.838	10.235	10.235
15:00	42.763°	3.236	36.405	36.405	36.405	36.405	36.405	32.845	32.845	24.755	24.755	24.755	24.755	19.901	19.901	19.901	24.755	15.047	15.047
16:00	53.369°	7.030	79.088	79.088	79.088	79.088	79.088	71.355	71.355	53.780	53.780	53.780	53.780	43.235	43.235	43.235	53.780	32.690	32.690